

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000361 от 22.02.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Совхозная (1 очередь строительства, 2 этап)

Дата первичного размещения: 29.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интерстрой |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Интерстрой |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 390047 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Рязанская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Рязань |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: шоссе |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышевское |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25; Строение: 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(491)225-55-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: interstroy1995@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: interstroy-ryazan.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ершов |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Интерстрой |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6230085730 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6230085730 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1146230003556 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.08.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: ООО "Интерстрой" |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 29.08.2014 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 1146230003556 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Рязанской области |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 390000, Рязанская область, Г.О.ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ, УЛ СОБОРНАЯ, Д.12, ПОМЕЩ./ОФИС Н1/2 |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 6230085730 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ершов |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 49,979 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622800682725 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Соловьёв |
| | 3.3.2 | Имя: Виталий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 0,021 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622900123103 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Рязанская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Рязань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мартовский" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу:г.Рязань, ул.Совхозная (1 очередь строительства, 1 этап) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-31-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение Рязанских строителей |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6234066329 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0092.05-2014-6230085730-С-135 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.10.2014 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 380,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 929,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 553,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Рязанская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Рязань |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Совхозная |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: Г |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 1 очередь строительства, 2 этап |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 875,73 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 281,62 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 372,76 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 654,38 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 4 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 03/1/1-12-01 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 14.02.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Ника и Ко" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0198-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Мартовский" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 62-29-44-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 23.10.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080095:1712 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 747,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 87 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс "Равелин" серии М: ЛГИК-9.03М |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс ЛГВО-27 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на территории жилого комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №038/17 от 15.02.2017 г. выданы МБУ "Дирекция благоустройства города", срок 3 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ворота для мини-футбола и гандбола |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-М 496 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 580 696 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227000888 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95-р |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 326 095 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 472 745 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 590 546 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Рязани Управление благоустройства города |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-1006 исх |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Рязанский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Рязанский филиал |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 184 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 88 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 88 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 4-2-179 | Квартира | 2 | 4 | 60.93 | 2 | 23.81 | 2.60 |
| 4-2-180 | Квартира | 2 | 4 | 40.65 | 1 | 13.95 | 2.60 |
| 4-2-181 | Квартира | 2 | 4 | 38.81 | 1 | 14.37 | 2.60 |
| 4-2-182 | Квартира | 2 | 4 | 38.56 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 4-2-183 | Квартира | 2 | 4 | 38.62 | 1 | 12.15 | 2.60 |
| 4-2-184 | Квартира | 2 | 4 | 59.44 | 2 | 26.02 | 2.60 |
| 4-2-185 | Квартира | 2 | 4 | 68.46 | 3 | 34.71 | 2.60 |
| 4-3-186 | Квартира | 3 | 4 | 57.69 | 2 | 26.45 | 2.60 |
| 4-3-187 | Квартира | 3 | 4 | 60.93 | 2 | 23.81 | 2.60 |
| 4-3-188 | Квартира | 3 | 4 | 40.65 | 1 | 13.95 | 2.60 |
| 4-3-189 | Квартира | 3 | 4 | 38.81 | 1 | 14.37 | 2.60 |
| 4-3-190 | Квартира | 3 | 4 | 38.56 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 4-3-191 | Квартира | 3 | 4 | 38.62 | 1 | 12.15 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-3-192 | Квартира | 3 | 4 | 59.44 | 2 | 26.02 | 2.60 |
| 4-3-193 | Квартира | 3 | 4 | 68.46 | 3 | 34.71 | 2.60 |
| 4-4-194 | Квартира | 4 | 4 | 57.69 | 2 | 26.45 | 2.60 |
| 4-4-195 | Квартира | 4 | 4 | 60.93 | 2 | 23.81 | 2.60 |
| 4-4-196 | Квартира | 4 | 4 | 40.65 | 1 | 13.95 | 2.60 |
| 4-4-197 | Квартира | 4 | 4 | 38.81 | 1 | 14.37 | 2.60 |
| 4-4-198 | Квартира | 4 | 4 | 38.56 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 4-4-199 | Квартира | 4 | 4 | 38.62 | 1 | 12.15 | 2.60 |
| 4-4-200 | Квартира | 4 | 4 | 59.44 | 2 | 26.02 | 2.60 |
| 4-4-201 | Квартира | 4 | 4 | 68.46 | 3 | 34.71 | 2.60 |
| 4-5-202 | Квартира | 5 | 4 | 57.69 | 2 | 26.45 | 2.60 |
| 4-5-203 | Квартира | 5 | 4 | 60.93 | 2 | 23.81 | 2.60 |
| 4-5-204 | Квартира | 5 | 4 | 40.65 | 1 | 13.95 | 2.60 |
| 4-5-205 | Квартира | 5 | 4 | 38.81 | 1 | 14.37 | 2.60 |
| 4-5-206 | Квартира | 5 | 4 | 38.56 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 4-5-207 | Квартира | 5 | 4 | 38.62 | 1 | 12.15 | 2.60 |
| 4-5-208 | Квартира | 5 | 4 | 59.44 | 2 | 26.02 | 2.60 |
| 4-5-209 | Квартира | 5 | 4 | 68.46 | 3 | 34.71 | 2.60 |
| 4-6-210 | Квартира | 6 | 4 | 58.38 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-6-211 | Квартира | 6 | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-6-212 | Квартира | 6 | 4 | 41.28 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-6-213 | Квартира | 6 | 4 | 39.23 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-6-214 | Квартира | 6 | 4 | 38.97 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-6-215 | Квартира | 6 | 4 | 39.07 | 1 | 12.36 | 2.60 |
| 4-6-216 | Квартира | 6 | 4 | 60.17 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-6-217 | Квартира | 6 | 4 | 69.24 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-7-218 | Квартира | 7 | 4 | 58.38 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-7-219 | Квартира | 7 | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-7-220 | Квартира | 7 | 4 | 41.28 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-7-221 | Квартира | 7 | 4 | 39.23 | 1 | 14.62 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-7-222 | Квартира | 7 | 4 | 38.97 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-7-223 | Квартира | 7 | 4 | 39.07 | 1 | 12.36 | 2.60 |
| 4-7-224 | Квартира | 7 | 4 | 60.17 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-7-225 | Квартира | 7 | 4 | 69.24 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-8-226 | Квартира | 8 | 4 | 58.38 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-8-227 | Квартира | 8 | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-8-228 | Квартира | 8 | 4 | 41.28 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-8-229 | Квартира | 8 | 4 | 39.23 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-8-230 | Квартира | 8 | 4 | 38.97 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-8-231 | Квартира | 8 | 4 | 39.07 | 1 | 12.36 | 2.60 |
| 4-8-232 | Квартира | 8 | 4 | 60.17 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-8-233 | Квартира | 8 | 4 | 69.24 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-9-234 | Квартира | 9 | 4 | 58.06 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-9-235 | Квартира | 9 | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-9-236 | Квартира | 9 | 4 | 40.92 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-9-237 | Квартира | 9 | 4 | 38.91 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-9-238 | Квартира | 9 | 4 | 38.65 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-9-239 | Квартира | 9 | 4 | 38.67 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-9-240 | Квартира | 9 | 4 | 59.83 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-9-241 | Квартира | 9 | 4 | 69.10 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-10-242 | Квартира | 10 | 4 | 58.06 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-10-243 | Квартира | 10 | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-10-244 | Квартира | 10 | 4 | 40.92 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-10-245 | Квартира | 10 | 4 | 38.91 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-10-246 | Квартира | 10 | 4 | 38.65 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-10-247 | Квартира | 10 | 4 | 38.67 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-10-248 | Квартира | 10 | 4 | 59.83 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-10-249 | Квартира | 10 | 4 | 69.10 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-11-250 | Квартира | 11 | 4 | 58.06 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-11-251 | Квартира | 11 | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-11-252 | Квартира | 11 | 4 | 40.92 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-11-253 | Квартира | 11 | 4 | 38.91 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-11-254 | Квартира | 11 | 4 | 38.65 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-11-255 | Квартира | 11 | 4 | 38.67 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-11-256 | Квартира | 11 | 4 | 59.83 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-11-257 | Квартира | 11 | 4 | 69.10 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-12-258 | Квартира | 12 | 4 | 58.06 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-12-259 | Квартира | 12 | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-12-260 | Квартира | 12 | 4 | 40.92 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-12-261 | Квартира | 12 | 4 | 38.91 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-12-262 | Квартира | 12 | 4 | 38.65 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-12-263 | Квартира | 12 | 4 | 38.67 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-12-264 | Квартира | 12 | 4 | 59.83 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-12-265 | Квартира | 12 | 4 | 69.10 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-13-266 | Квартира | 13 | 4 | 58.00 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-13-267 | Квартира | 13 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-13-268 | Квартира | 13 | 4 | 40.85 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-13-269 | Квартира | 13 | 4 | 38.84 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-13-270 | Квартира | 13 | 4 | 38.52 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-13-271 | Квартира | 13 | 4 | 38.62 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-13-272 | Квартира | 13 | 4 | 59.76 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-13-273 | Квартира | 13 | 4 | 68.87 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-14-274 | Квартира | 14 | 4 | 58.00 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-14-275 | Квартира | 14 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-14-276 | Квартира | 14 | 4 | 40.85 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-14-277 | Квартира | 14 | 4 | 38.84 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-14-278 | Квартира | 14 | 4 | 38.52 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-14-279 | Квартира | 14 | 4 | 38.62 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-14-280 | Квартира | 14 | 4 | 59.76 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-14-281 | Квартира | 14 | 4 | 68.87 | 3 | 35.50 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-15-282 | Квартира | 15 | 4 | 58.00 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-15-283 | Квартира | 15 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-15-284 | Квартира | 15 | 4 | 40.85 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-15-285 | Квартира | 15 | 4 | 38.84 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-15-286 | Квартира | 15 | 4 | 38.52 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-15-287 | Квартира | 15 | 4 | 38.62 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-15-288 | Квартира | 15 | 4 | 59.76 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-15-289 | Квартира | 15 | 4 | 68.87 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-16-290 | Квартира | 16 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-16-291 | Квартира | 16 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-16-292 | Квартира | 16 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-16-293 | Квартира | 16 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-16-294 | Квартира | 16 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-16-295 | Квартира | 16 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-16-296 | Квартира | 16 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-16-297 | Квартира | 16 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-17-298 | Квартира | 17 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-17-299 | Квартира | 17 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-17-300 | Квартира | 17 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-17-301 | Квартира | 17 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-17-302 | Квартира | 17 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-17-303 | Квартира | 17 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-17-304 | Квартира | 17 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-17-305 | Квартира | 17 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-18-306 | Квартира | 18 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-18-307 | Квартира | 18 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-18-308 | Квартира | 18 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-18-309 | Квартира | 18 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-18-310 | Квартира | 18 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-18-311 | Квартира | 18 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-18-312 | Квартира | 18 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-18-313 | Квартира | 18 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-19-314 | Квартира | 19 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-19-315 | Квартира | 19 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-19-316 | Квартира | 19 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-19-317 | Квартира | 19 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-19-318 | Квартира | 19 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-19-319 | Квартира | 19 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-19-320 | Квартира | 19 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-19-321 | Квартира | 19 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-20-322 | Квартира | 20 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-20-323 | Квартира | 20 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-20-324 | Квартира | 20 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-20-325 | Квартира | 20 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-20-326 | Квартира | 20 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-20-327 | Квартира | 20 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-20-328 | Квартира | 20 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-20-329 | Квартира | 20 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-21-330 | Квартира | 21 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-21-331 | Квартира | 21 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-21-332 | Квартира | 21 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-21-333 | Квартира | 21 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-21-334 | Квартира | 21 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-21-335 | Квартира | 21 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-21-336 | Квартира | 21 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-21-337 | Квартира | 21 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-22-338 | Квартира | 22 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-22-339 | Квартира | 22 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-22-340 | Квартира | 22 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-22-341 | Квартира | 22 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-22-342 | Квартира | 22 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-22-343 | Квартира | 22 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-22-344 | Квартира | 22 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-22-345 | Квартира | 22 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-23-346 | Квартира | 23 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-23-347 | Квартира | 23 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-23-348 | Квартира | 23 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-23-349 | Квартира | 23 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-23-350 | Квартира | 23 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-23-351 | Квартира | 23 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-23-352 | Квартира | 23 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-23-353 | Квартира | 23 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-24-354 | Квартира | 24 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-24-355 | Квартира | 24 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-24-356 | Квартира | 24 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-24-357 | Квартира | 24 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-24-358 | Квартира | 24 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-24-359 | Квартира | 24 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-24-360 | Квартира | 24 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-24-361 | Квартира | 24 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-2-362 | Квартира | 2 | 4 | 40.65 | 1 | 13.95 | 2.60 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НК4-1-77 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 20.25 | Колясочная | 20.25 | 3.10 |
| НК4-1-78 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 4.37 | Инд. Колясочная | 4.37 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| НК4-1-79 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 3.03 | Инд. Колясочная | 3.03 | 3.10 |
| НК4-1-80 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 3.19 | Инд. Колясочная | 3.19 | 3.10 |
| НК4-1-81 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 3.14 | Инд. Колясочная | 3.14 | 3.10 |
| НК4-1-82 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 3.15 | Инд. Колясочная | 3.15 | 3.10 |
| НК4-1-83 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 3.19 | Инд. Колясочная | 3.19 | 3.10 |
| НК4-1-84 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 2.97 | Инд. Колясочная | 2.97 | 3.10 |
| НК4-1-85 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 2.91 | Инд. Колясочная | 2.91 | 3.10 |
| НК4-1-86 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 3.10 | Инд. Колясочная | 3.10 | 3.10 |
| НК4-1-87 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 2.95 | Инд. Колясочная | 2.95 | 3.10 |
| НК4-1-88 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 2.91 | Инд. Колясочная | 2.91 | 3.10 |
| Н4-1-89 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47.26 | Офис | 47.26 | 3.10 |
| Н4-1-90 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47.26 | Офис | 47.26 | 3.10 |
| Н4-1-91 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47.27 | Офис | 47.27 | 3.10 |
| НК4-2-92 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-2-93 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-2-94 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 2.74 | Инд. Колясочная | 2.74 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|------|-----------------|------|------|
| НК4-2-95 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 3.00 | Инд. Колясочная | 3.00 | 3.10 |
| НК4-2-96 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 3.48 | Инд. Колясочная | 3.48 | 3.10 |
| НК4-2-97 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 3.18 | Инд. Колясочная | 3.18 | 3.10 |
| НК4-2-98 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 3.19 | Инд. Колясочная | 3.19 | 3.10 |
| НК4-3-99 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-3-100 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-3-101 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-4-102 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-4-103 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-4-104 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-5-105 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-5-106 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-5-107 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-6-108 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 2.34 | Инд. Колясочная | 2.34 | 3.10 |
| НК4-6-109 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-6-110 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 2.69 | Инд. Колясочная | 2.69 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|------|-----------------|------|------|
| НК4-7-111 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 2.34 | Инд. Колясочная | 2.34 | 3.10 |
| НК4-7-112 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-7-113 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 2.69 | Инд. Колясочная | 2.69 | 3.10 |
| НК4-8-114 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 2.34 | Инд. Колясочная | 2.34 | 3.10 |
| НК4-8-115 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-8-116 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 2.69 | Инд. Колясочная | 2.69 | 3.10 |
| НК4-9-117 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-9-118 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-9-119 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-10-120 | Нежилое помещение | 10 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-10-121 | Нежилое помещение | 10 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-10-122 | Нежилое помещение | 10 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НГК4-11-123 | Нежилое помещение | 11 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НГК4-11-124 | Нежилое помещение | 11 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НГК4-11-125 | Нежилое помещение | 11 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-12-126 | Нежилое помещение | 12 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|----|---|------|-----------------|------|------|
| НК4-12-127 | Нежилое помещение | 12 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-12-128 | Нежилое помещение | 12 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-13-129 | Нежилое помещение | 13 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-13-130 | Нежилое помещение | 13 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-13-131 | Нежилое помещение | 13 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-14-132 | Нежилое помещение | 14 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-14-133 | Нежилое помещение | 14 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-14-134 | Нежилое помещение | 14 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-15-135 | Нежилое помещение | 15 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-15-136 | Нежилое помещение | 15 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-15-137 | Нежилое помещение | 15 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-16-138 | Нежилое помещение | 16 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-16-139 | Нежилое помещение | 16 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-16-140 | Нежилое помещение | 16 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-17-141 | Нежилое помещение | 17 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-17-142 | Нежилое помещение | 17 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|----|---|------|-----------------|------|------|
| НК4-17-143 | Нежилое помещение | 17 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-18-144 | Нежилое помещение | 18 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-18-145 | Нежилое помещение | 18 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-18-146 | Нежилое помещение | 18 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-19-147 | Нежилое помещение | 19 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-19-148 | Нежилое помещение | 19 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-19-149 | Нежилое помещение | 19 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-20-150 | Нежилое помещение | 20 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-20-151 | Нежилое помещение | 20 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-20-152 | Нежилое помещение | 20 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-21-153 | Нежилое помещение | 21 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-21-154 | Нежилое помещение | 21 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-21-155 | Нежилое помещение | 21 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-22-156 | Нежилое помещение | 22 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-22-157 | Нежилое помещение | 22 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-22-158 | Нежилое помещение | 22 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|----|---|------|-----------------|------|------|
| НК4-23-159 | Нежилое помещение | 23 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-23-160 | Нежилое помещение | 23 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-23-161 | Нежилое помещение | 23 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-24-162 | Нежилое помещение | 24 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-24-163 | Нежилое помещение | 24 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-24-164 | Нежилое помещение | 24 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | секция 1А. План на отм. -5 700 | Венткамера | 2.94 |
| 2 | Кладовая уборочного инвентаря | секция 1А. План на отм. -3 300 | Кладовая уборочного инвентаря | 4.44 |
| 3 | Электрощитовая | секция 1Б. План на отм. -3 300 | Электрощитовая | 7.47 |
| 4 | Помещение инженерных коммуникаций | секция 1Б. План на отм. -3 300 | Помещение инженерных коммуникаций | 5.16 |
| 5 | Комната уборочного инвентаря | секция 1Б. План на отм. -3 300 | Комната уборочного инвентаря | 2.92 |
| 6 | Серверная | секция 1В. План на отм. -3 500 | Серверная | 5.88 |
| 7 | Пожарная насосная | секция 1В. План на отм. -3 500 | Пожарная насосная | 17.94 |
| 8 | Хоз. питьё | секция 1В. План на отм. -3 500 | Хоз. питьё | 14.94 |
| 9 | ИТП | секция 1В. План на отм. -3 500 | ИТП | 43.62 |
| 10 | ВРУ | секция 1В. План на отм. -3 500 | ВРУ | 12.85 |
| 11 | Подсобное Помещение ТСЖ | секция 1В. План на отм. 0 000 | Подсобное Помещение ТСЖ | 14.77 |
| 12 | Комната уборочного инвентаря | секция 1В. План на отм. 0 000 | Комната уборочного инвентаря | 3.01 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|------|
| 13 | Помещение теплового узла | секция 1В. План на отм. 0 000 | Помещение теплового узла | 3.34 |
| 14 | Помещение теплового узла | секция 1В 2 этаж | Помещение теплового узла | 3.23 |
| 15 | Помещение теплового узла | секция 1В 3 этаж | Помещение теплового узла | 3.2 |
| 16 | Помещение теплового узла | секция 1В 4 этаж | Помещение теплового узла | 3.2 |
| 17 | Помещение теплового узла | секция 1В 5 этаж | Помещение теплового узла | 3.2 |
| 18 | Помещение теплового узла | секция 1В 6 этаж | Помещение теплового узла | 3.2 |
| 19 | Помещение теплового узла | секция 1В 7 этаж | Помещение теплового узла | 3.2 |
| 20 | Помещение теплового узла | секция 1В 8 этаж | Помещение теплового узла | 3.16 |
| 21 | Помещение теплового узла | секция 1 В9 этаж | Помещение теплового узла | 3.16 |
| 22 | Помещение теплового узла | секция 1В 10 этаж | Помещение теплового узла | 3.16 |
| 23 | Помещение теплового узла | секция 1В 11 этаж | Помещение теплового узла | 3.16 |
| 24 | Помещение теплового узла | секция 1В 12 этаж | Помещение теплового узла | 3.16 |
| 25 | Помещение теплового узла | секция 1В 13 этаж | Помещение теплового узла | 3.16 |
| 26 | Помещение теплового узла | секция 1В 14 этаж | Помещение теплового узла | 3.16 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------|
| 1 | Корпус 1,2,3 | Лифт-4 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 1,2,3 | Подъёмник "Мультилифт" -3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть, корпус 1,2,3 | Мобильный лестничный подъёмник "Sherpa-902" - 5 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подземная часть, корпус 3 | Центральный тепловой узел учёта -1 шт. | Теплоснабжение |
| 5 | Корпус 1,2,3 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 1,2,3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 1,2,3 | Система противопожарного водоснабжения | Пожаротушение |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 1,2,3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная части, корпус 1,2,3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, корпус 1,2,3 | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |

| | | | |
|---|---|---|-------|
| 12 | Подземная и надземная части, корпус 1,2,3 | Система мобильной связи | Связь |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 570 244 069,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 270 434,90 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0080095:1712</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК ВТБ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СРЕДНЕРУССКИЙ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810900040000380</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810700000000716</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>047003716</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7744001497</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>710402001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700167110</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>09267166</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 48 843 500 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 457347019768633198871892573892802864091

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ",
ЕРШОВ ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ, г.Рязань

Действителен: с 28.10.2022 по 28.01.2024